

/ MERCREDI 11 DECEMBRE 2019
**COMMUNIQUÉ
DE PRESSE /**



Groupe-6 réalise un IGH Bois pour le Crédit Mutuel, Quartier du Wacken, à Strasbourg

Lauréate de la consultation privée menée par le Crédit Mutuel pour le marché de conception-réalisation, au sein du groupement mené par Urban Dumez / Vinci Construction, l'agence Groupe-6 réalisera un IGH Bois à Strasbourg, dans le quartier du Wacken.

Premier IGH tertiaire en bois de France et parmi les plus hauts bâtiments en bois du monde, le projet du Crédit Mutuel prend pour emblème la ville durable de demain et affirme son identité citoyenne. Il marque la skyline de l'entrée du quartier du Wacken et sa silhouette cristalline couronnée de végétation dialogue avec celle du Parlement Européen voisin. Le volume du bâtiment est visuellement constitué de 2 volumes réunis autour d'un cœur vert paysagé, et ses coiffes taillées en biais accentuent la perception de verticalité. Modulaires et totalement flexibles, les plateaux de travail proposent des espaces différenciés, complètement libres de cloisonnement et aménagés selon le principe du Flex Office, ou cloisonnés, ou transformés en salles de réunion. Véritable innovation dans un IGH, la structure bois est visible et crée une atmosphère de travail chaleureuse et confortable.



Le projet du Crédit Mutuel forme un véritable écosystème tertiaire, une structure dynamique qui crée des conditions de travail confortables et personnalisables. Les plateaux ouverts favorisent les interactions, se rassemblent autour d'une colonne vertébrale végétale réunissant les jardins d'étage. Confort et lien avec la nature deviennent de véritables atouts pour travailler dans un cadre harmonieux, au bord du canal de la Marne au Rhin et face à la végétation de l'Île des sports. Au pied de la grande structure en bois, un patio apporte de la fraîcheur et de la lumière naturelle. On monte ensuite dans l'immense structure en bois et à chaque étage, des jardins en plein air permettent à tous d'avoir un contact avec l'air libre et la végétation. Au sommet, collaborateurs et invités profitent d'un grand jardin bioclimatique panoramique entre ciel et terre. Au total, l'immeuble Bas Carbone cumule près de 4300 m² d'espaces paysagers, une surface supérieure à l'emprise au sol du projet.

Fiche technique

Maîtrise d'ouvrage : Crédit Mutuel (CM-CIC Services Pôle Est)
Mode de dévolution : Conception-réalisation
Entreprise mandataire : Urban Dumez / Vinci Construction
Architecte : Groupe-6 (Alexandre Franc)
Ingénierie technique : Egis (TCE) – Arbonis (construction bois)
Surface : 24.000 m²
Calendrier : lauréat du concours 2019, livraison prévue 2022

CONTACT PRESSE GROUPE-6

Caroline Paul, Directrice de la Communication
94 avenue Ledru-Rollin - 75011 Paris
T + 33 (0)6 82 58 30 56
caroline.paul@groupe-6.com

groupe-6

www.groupe-6.com