Dubaï / 2009

Jumeïra Garden City East Park- bloc 2



groupe-6



Dubaï / 2009

PROGRAMME MIXTE

L'émirat de Dubaï organise son nouveau centre ville, selon un master plan (dessiné par SOM, Chicago et Londres) alignant le long d'un parc, le futur « East Park », des blocs, organisés chacun sur le mode « îlots ouverts », et sur lesquels se hissent des tours de 20 à 40 niveaux. Les deux îlots (B & H) développent des programmes mixtes à dominante respectivement tertiaire (B) et résidentielle (H, en front de parc). Constitués d'un socle de gabarit européen classique, et de tours posées sur des jardins suspendus, les îlots offrent un coeur ouvert et commerçant ; irrigué par une trame piétonne, et organisé autour d'un plan d'eau source de fraîcheur. Des exigences environnementales fortes (LEED Gold), une densité élevée et un parti urbain ouvert et très structuré, font de ce projet un exemple crédible pour la ville européenne de demain.







Maître d'ouvrage : Meraas Developpement LLC (EAU) | **Mode de dévolution :** Commande directe | **Opération :** Réalisation de 400 logements, de commerces et bureaux | **Maîtrise d'oeuvre :** Groupe-6 (architectes de l'îlot H) - BDP (architectes de l'îlot B) | **Dates :** 2009, projet suspendu | **Surface SHON :** 78 000 m²

Exigence environnementale LEED Gold

groupe-6