Arcachon / 2013

Pôle de Santé d'Arcachon

Dossier de presse



groupe-6

CONTACT PRESSE
Ante Prima Consultants
T + 33 (0)1 40 49 04 04
21, rue Cassette
75006 Paris
m.guesnet@ante-prima.com

Communication
Groupe-6
T + 33 (0)1 53 17 96 68
94, avenue Ledru-Rollin
75011 Paris
communication@groupe-6.com

Une nouvelle coopération sanitaire à haute qualité environnementale

La création du pôle de santé d'Arcachon dote la région du bassin d'Arcachon et du nord des Landes d'une nouvelle infrastructure efficiente, humaine et ouverte sur son environnement. Implanté sur la commune de La Teste-de-Buch, le nouveau pôle de santé regroupe autour d'un plateau technique commun les deux entités publique et privée, le centre hospitalier d'Arcachon et la clinique d'Arcachon, rattachée au Groupe Bordeaux Nord Aquitaine Polycliniques.

Avec une surface de près de 29 000 mètres carrés de plancher pour 290 lits et places, le nouveau pôle répond aux besoins sanitaires d'un territoire de dix-sept communes réparties sur le sud-bassin et le nord des Landes, soit aujourd'hui 120 000 habitants durant l'année, et avec un niveau de population qui peut atteindre 450 000 personnes en haute saison.

Conçu par Groupe-6, réalisé en partenariat avec le groupe Eiffage, le pôle de santé est ouvert au public depuis mars 2013. Fort de ses atouts organisationnels et fonctionnels, le pôle de santé est remarquable pour ses qualités architecturales et d'insertion dans le paysage et s'inscrit dans une démarche durable, par ses caractéristiques techniques et son évolutivité.

Un « hôpital jardin » au cœur de la pinède

Situé en entrée d'agglomération, le long de la voie rapide (N. 250), le nouveau pôle de santé s'inscrit dans un site remarquable pour ses qualités paysagères, son accessibilité, son orientation. Le bâtiment s'intègre dans son environnement paysager, entre un petit lac au sud et un coin de pinède au nord, dans un jardin naturel où poussent avec vigueur le pin, le chêne, l'arbousier et la bruyère. Structuré en lanière le long de cet axe nord-sud, le nouveau pôle de santé valorise ce cadre paysager environnant, en révélant la topographie des lieux et préservant, par la compacité du bâti, l'implantation étudiée des zones de stationnement et voies de desserte, ce patrimoine naturel original.

Avec un hall d'accueil largement ouvert à l'est, vers la pinède, et une organisation horizontale formée d'un socle commun surmonté des deux niveaux d'hébergements de la clinique et du centre hospitalier, le pôle de santé d'Arcachon s'ouvre ainsi généreusement à la lumière et à la nature, pour le bien-être des patients, des familles et du personnel soignant.

En vision lointaine, le pôle de santé d'Arcachon est perçu comme un tout unitaire et cohérent. Puis la lecture s'affine à son approche, chaque entité constitutive, publique et privée, s'identifiant dans sa fonction propre et sa volumétrie.

Lisibilité fonctionnelle, écriture contextuelle

En façade, deux entités fonctionnelles sont conjointes mais distinctes, reliées et séparées tout à la fois par un hall d'accueil commun. Il rassemble les fonctions d'accueil de la clinique et du centre hospitalier, mais préserve l'identité spécifique de chacun. Il focalise l'attention du visiteur dès son entrée sur le site. L'orientation du public est implicite, et l'organisation du pôle de santé, lisible, par son architecture.

Le socle commun, sur deux niveaux, regroupe le plateau technique et l'ensemble des fonctions partagées entre la clinique et l'hôpital, et constitue un point fort du projet. Il est organisé en deux strates successives :
• Au rez-de-chaussée bas, les fonctions d'accueil, les hôpitaux de jour et la logistique.
• Au rez-de-chaussée haut, les fonctions de diagnostic et d'intervention.

Puis le plan s'organise de part et d'autre d'une arête centrale, et développe trois espaces successifs séparés par des jardins en bande. Une disposition qui renforce la séparation attendue des circuits antagonistes (logistique / malades couchés / visiteurs), et respecte la confidentialité nécessaire dans ces lieux sur le principe d'une « marche en avant » maîtrisée :
• côté est, accueil et espaces librement ouverts au public ;
• au centre, les espaces et services d'accès contrôlé ;
• côté ouest, les espaces fermés au public.

Lumière, transparence, couleurs, matières : tout accompagne l'intention d'une écriture architecturale authentique, sobre et humaine, inscrite dans l'identité des lieux et du paysage :
• tons naturels des bois, se patinant avec le temps, en harmonie avec la pinède environnante ;
• transparence et tons ocre dans la hauteur du socle pour l'accueil chaleureux et l'insertion dans les teintes et lumières chaudes du paysage ;
• ton sable pour les sols intérieurs dans la continuité du parvis, comme pour les émergences au-dessus du socle ;
• touches de couleurs, franches et gaies, turquoise, jaune, fushia, animant les façades.

Évolutivité et flexibilité au cœur du projet

Remarquable pour son intégration dans le paysage et le confort qu'il apportera aux patients et au personnel soignant, pour ses qualités de lumière et les vues offertes, le nouveau pôle de santé d'Arcachon est aussi exemplaire sur le plan durable.
Ses principales caractéristiques :
• un véritable pôle énergie, situé à l'extrémité sud du terrain pour éviter les nuisances, rassemble chaudière biomasse et chaudière gaz ;
• le bois, naturel, durable est largement présent dans l'enveloppe du bâtiment, se déclinant en parement, brise-soleil, brises vues (essences : pin, mélèze de Sibérie) ;

• isolation extérieure, vitrages adaptés, protections solaires, permettront un confort en toutes saisons
• l'éclairage naturel est privilégié, y compris au cœur des plateaux techniques et dans les blocs ; pour l'éclairage artificiel, basse consommation, détecteurs de présence et minuteries sont privilégiés.
• ventilation nocturne et free-cooling en mi-saison, avec régulation individuelle
• gestion raisonnée de l'eau : implanté en zone sensible, le projet propose la gestion des eaux de pluie sur site (créations de noues et de bassins d'infiltration).

D'une moyenne de vie d'environ 40 ans, les établissements de santé doivent être des espaces flexibles, évolutifs. L'implantation linéaire et ouverte du pôle de santé permettra d'envisager son évolution maîtrisée, dans le temps, par la possibilité de développer certains services : imagerie, blocs opératoires, hôpitaux de jour.

Par ailleurs, une part importante du foncier a été ménagé, et a permis l'implantation d'autres structures : l'Institut de Formation d'Aides-Soignantes (IFAS), l'antenne de dialyse (AURAD Aquitaine) prennent place dans les annexes construites au Nord. Au Sud, une réserve foncière est prévue pour accueillir à l'avenir un EHPAD et une crèche interentreprise.



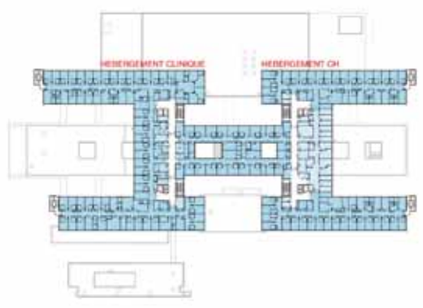
Plan masse



Rez-de-chaussée bas



Rez-de-chaussée haut



Niveau 1 : les hébergements clinque et hôpital



Niveau 2 : au dernier niveau, les hébergements de l'hôpital

Gage d’ouverture, l’entrée du pôle de santé, par un hall commun à la clinique et à l’hôpital, est lisible et accessible de plain-pied.





L’accès au service des urgences est fonctionnel et identifiable.



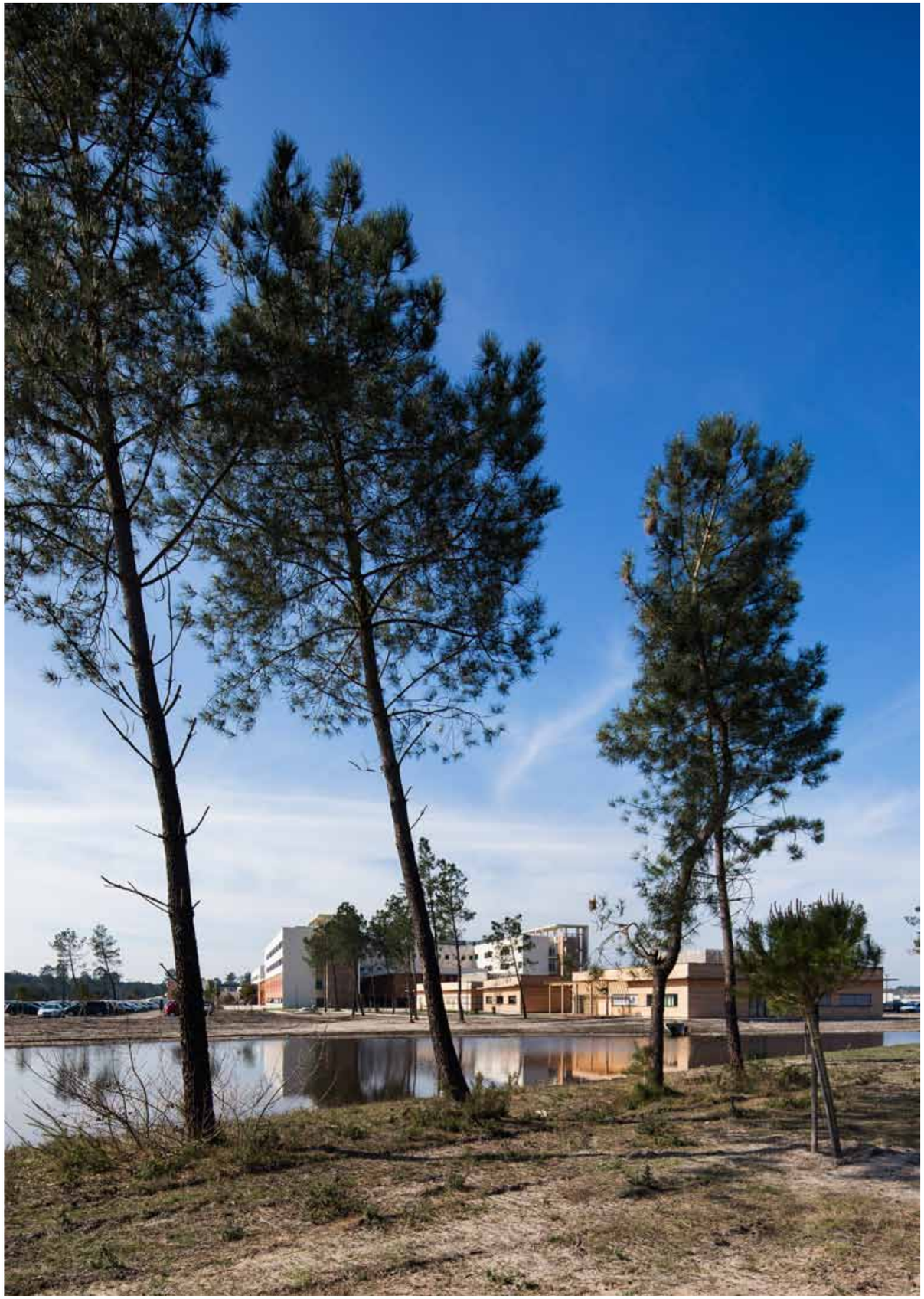
Le hall, lumineux, accueillant, est le cœur du nouveau pôle.

Jardins en bandes et patios viennent rythmer une organisation horizontale, offrir points de vue et repères.





Les bâtiments annexes : IFAS, AURAD et logements d’astreinte.



Dans ce site sensible, une gestion raisonnée de l’eau a été prévue grâce notamment à des bassins d’infiltration.



Fiche technique

Type d'opération : création du nouveau pôle de santé d'Arcachon, rassemblant le centre hospitalier d'Arcachon et la clinique d'Arcachon (Groupe Bordeaux Nord Aquitaine Polycliniques)
Adresse : avenue Jean Hameau, 33 260 La Teste-de-Buch
Mode d'attribution : concours en conception-réalisation
Maître d'ouvrage : groupement de coopération sanitaire « Pôle de Santé d'Arcachon » qui regroupe le centre hospitalier d'Arcachon et la clinique d'Arcachon
Conducteur d'opération : ICADE Promotion Publique et Santé (Direction régionale sud-ouest)
Mandataire : Eiffage Construction Nord Aquitaine
Architecte : Groupe-6 architectes mandataire, Atelier des Architectes Mazières architecte associé
Ingénierie technique : BET TCE : EGIS Bâtiment Sud Ouest
Entreprises : Eiffage Construction Nord Aquitaine entreprise générale / Génie électrique : Eiffage Energie / Génie climatique : Hervé Thermique
Terrain : 12 hectares
Surfaces : : Bâtiments hospitaliers : 28 908 m² SDO ; Bâtiments annexes 1024 m² SDO ; Pôle Energie 1017 m² SDO
Capacité : 290 lits et places
Coût du marché de conception / réalisation : 67 M€
Calendrier : signature du marché novembre 2009 / livraison : décembre 2012 / ouverture au public : mars 2013

Groupe-6, une équipe d'architectes pluridisciplinaire

Figurant parmi les premières agences d'architecture en France avec 180 collaborateurs de 15 nationalités différentes, Groupe-6 est une structure pluridisciplinaire composée d'architectes, d'urbanistes, d'architectes d'intérieur, de directeurs de travaux, de paysagistes et d'économistes.

Depuis 30 ans, Groupe-6 sait concilier l'art de concevoir des projets complexes de grande envergure, rendant compatible une approche esthétique incontestable et une fonctionnalité optimale, dans le respect rigoureux des coûts et des délais.

Groupe-6 est une agence d'architecture polyvalente, souple, qui s'adapte aux problématiques confiées par ses maîtres d'ouvrage. Elle propose une réflexion à toutes les échelles du territoire, des projets urbains et des savoir-faire variés pour les secteurs de l'urbanisme commercial, de la santé, la recherche, de l'enseignement, des sports, des loisirs et de la culture.

Dans l'intérêt du projet final, Groupe-6 sait s'entourer des meilleurs spécialistes et ouvre ses équipes à des compétences extérieures : ingénierie, paysage, scénographie, éclairage, acoustique… et mobilise des équipes toujours encadrées par des chefs de projet expérimentés en mesure de réagir à des programmes complexes et exigeants.
Groupe-6 s'engage à concevoir des projets répondant aux enjeux du développement durable et de l'éco-responsabilité.
L'agence porte toute son attention à la qualité et la durabilité de son architecture et soutient, à l'échelle de ses réalisations, une approche préventive des défis écologiques et énergétiques.
Enfin, Groupe-6 est présent à l'international et accompagne ses maîtres d'ouvrage dans leurs projets immobiliers. Déjà présent en Europe, en Ukraine, au Moyen-Orient et au Maghreb, Groupe-6 entend affirmer sa présence dans les zones géographiques les plus dynamiques.
Avec l'ouverture en 2011 de l'agence de Bahreïn depuis laquelle il conçoit des projets multifonctionnels, Groupe-6 allie esprit d'initiative et compétences multiculturelles.

Membre de l'AFEX et certifié ISO 9001, Groupe-6 vise à l'excellence de ses pratiques et travaille à la concrétisation de quatre valeurs clé :

- Considérer ses clients comme de véritables partenaires en leur proposant un dialogue permanent, confiant et constructif autour de leurs projets. Le respect, l'écoute et le dévouement sont autant de comportements que l'agence valorise.
- Choisir de s'investir sur des projets ambitieux dont la nature exige de l'agence créativité, rigueur et pragmatisme. À sa propre valorisation, Groupe-6 privilégie les projets et les met au premier rang de ses préoccupations.
- Garantir un mode de fonctionnement « collectif » toujours en équilibre entre innovation, concertation, méthode, et arbitrage à tous niveaux de décisions.
- Proposer des solutions architecturales offrant le meilleur parti pris entre exigences fonctionnelles, flexibilité et durabilité : conditions essentielles à la qualité et à la pérennité des projets.

Paris
94 avenue Ledru-Rollin
75011 Paris
France
T +33 (0)1 53 17 96 00
paris@groupe-6.com

Grenoble
12 rue des Arts et Métiers
CS 70069 - 38026 Grenoble Cedex 1
France
T +33 (0)4 76 96 45 90
grenoble@groupe-6.com

www.groupe-6.com



www.groupe-6.com

Photographies : © Luc Boegly / Conception graphique : Sylvain Enguehard - 2013