Saint-Egrève / 2017

Centre Hospitalier Alpes Isère



groupe-6



Saint-Egrève / 2017

RECONSTRUCTION PHASÉE EN SITE OCCUPE

Le CHAI s'inscrit dans un site exceptionnel avec de larges vues sur les massifs montagneux environnants, au centre d'un parc ancien riche d'essences variées. Le nouveau projet qui comprend 5 nouveaux bâtiments organisés sur la trame historique se substitue en partie à ceux existants qui seront démolis. Il se compose d'un pôle de psychiatrie infanto-juvénile avec une filière autisme, de 2 pôles de psychiatrie adultes de 100 lits chacun, d'une unité de post-urgences et de spécialités médicales. Une salle polyvalente et de sport complète un projet qui met en valeur l'intégration d'une architecture simple, basse (R+1), percée de patios qui accompagnent la végétation au coeur des lieux de vie en renforçant les qualités environnementales du projet. La démolition de 22 batiments en activités remplacés par de nouvelles surfaces plus importantes occupant une grande partie du terrain nécessite un phasage complexe en plusieurs tranches de travaux avec des précautions particulières au coeur d'un site occupé par des patients vulnérables.



Maître d'ouvrage : Centre Hospitalier Alpes Isère | **Opération :** Construction des bâtiments des pôles d'hospitalisation et de la salle de sport | **Mode de dévolution :** Concours MOP | **Maîtrise d'oeuvre :** Groupe-6 (mandataire, architecture et économie) - Betrec IG (structure) - Adret (Fluides HQE SSI) - Echologos (acoustique) - OPCI (pilotage coordination) | **Concours :** 2012 | **Livraison :** 2017 | **Surface SDO :** 21 628 m^2 | **Nombre de lits et places :** 270 | **Montant des travaux :** 34 M€ HT (valeur 2012)





Profil QEB, calqué sur le profil du référentiel santé de la norme NF Bâtiments tertiaires - Démarche HQE Santé.

groupe-6