

Grenoble / 2012

Groupe-6

Nouvelle agence - Nouvel horizon



groupe-6

CONTACT PRESSE

Ante Prima Consultants

T + 33 (0)1 40 49 04 04
21, rue Cassette
75006 Paris
m.guesnet@ante-prima.com

Communication

Groupe-6

T + 33 (0)1 53 17 96 68
94, avenue Ledru-Rollin
75011 Paris
communication@groupe-6.com

Groupe-6 - Nouvelle agence, nouvel horizon

Les architectes ont parfois l'occasion de construire pour eux-mêmes l'espace d'une agence d'architecture, et l'exercice est un acte fondateur, manifeste d'une identité, d'une démarche. Groupe-6 a eu l'occasion, c'est plus rare, de réitérer l'exercice, et c'est une seconde enveloppe qui prend forme aujourd'hui, dessinée par la deuxième génération d'architectes du groupe.

Après 37 années passées dans l'agence construite à Grenoble par les fondateurs en 1975, Groupe-6 se dote d'un nouvel outil. Au-delà des motivations fonctionnelles et du manque de place, la volonté, décisive, a été d'inscrire l'agence dans son époque et dans la ville.

Consciente des enjeux urbains qui se posent au niveau de la métropole, elle fait le choix de s'implanter dans le quartier de Bouchayer-Viallet, cœur industriel des années 1920 à 1960, emblématique de la restructuration urbaine actuelle du centre grenoblois, un quartier en pleine mutation qui accueille déjà pépinières d'entreprises créatives et lieux culturels, tels le Magasin ou les usines de l'ancienne chocolaterie Cémoi réhabilitées où prennent place centre d'art dramatique et écoles de danse. Sur les 14 hectares de l'ancienne friche industrielle, les réhabilitations côtoient des immeubles neufs, les opérations de logements des immeubles de bureaux et de services.

En son cœur, un jardin central, public, lui offre une respiration. C'est ici que Groupe-6 a choisi de s'implanter, participant à qualifier et façonner cet espace central, offrant une façade ouverte sur le paysage remarquable du plateau du Vercors.

Description

Passif

Bâtiment passif, les consommations estimées sont de 15 KW/h m² de consommation de chauffage et 120 KW/h EP/m² toutes consommations confondues.
Une grande attention a été portée autant en phase conception que réalisation, aux dispositifs spatiaux et techniques, et aux modes de mise en œuvre.

Structure

Structure en béton (noyau central et plancher) pour l'inertie de l'ensemble et la réponse aux normes parasismiques de la région de Grenoble.
Des potelets mixtes métal/béton en périphérie maintiennent le porte-à-faux des planchers, selon une trame de 2,70 mètres qui calepine tout le bâtiment (façades, faux-plafond...).

Enveloppe

Une enveloppe très performante se compose de deux parties distinctes qui forment un contraste entre plein et vide :
Une paroi épaisse (45 centimètres) protège les bureaux. Elle est composée d'une structure primaire en bois fixée sur nez de dalle et d'une isolation en laine de bois croisée en plusieurs couches, protégée par une peau en zinc pré-patiné anthracite satinée Cassettes en zinc et fenêtres horizontales alternent en quinconce sur le module de 270 x 60 centimètres (avec des menuiseries mixtes en sapin blanc et aluminium; des volets à lames empilables électriques gérés par la GTB ou individuellement).

À cette paroi, sont intégrés des grands éléments vitrés (triples vitrages faiblement émissifs remplis à l'argon (UW - 1.00W/m² K) au rez-de-chaussée, protégés par des claustras en douglas, et ceux de l'atrium, par des volets à lames empilables électriques. Cette paroi épaisse se prolonge en dalle haute du parking et en toiture ; la mise en œuvre des isolants par l'extérieur assure une continuité sans pont thermique, avec un soin particulier apporté à l'étanchéité à l'air (niveau 14 -0.6) qui a fait l'objet de tests rigoureux en cours de chantier.

Climats

Éviter la climatisation en privilégiant le rafraîchissement et la ventilation naturelle. La nappe phréatique du Drac passant sous le bâtiment, le choix s'est porté sur l'utilisation de cette opportunité naturelle pour concevoir le système de chauffage et de rafraîchissement.

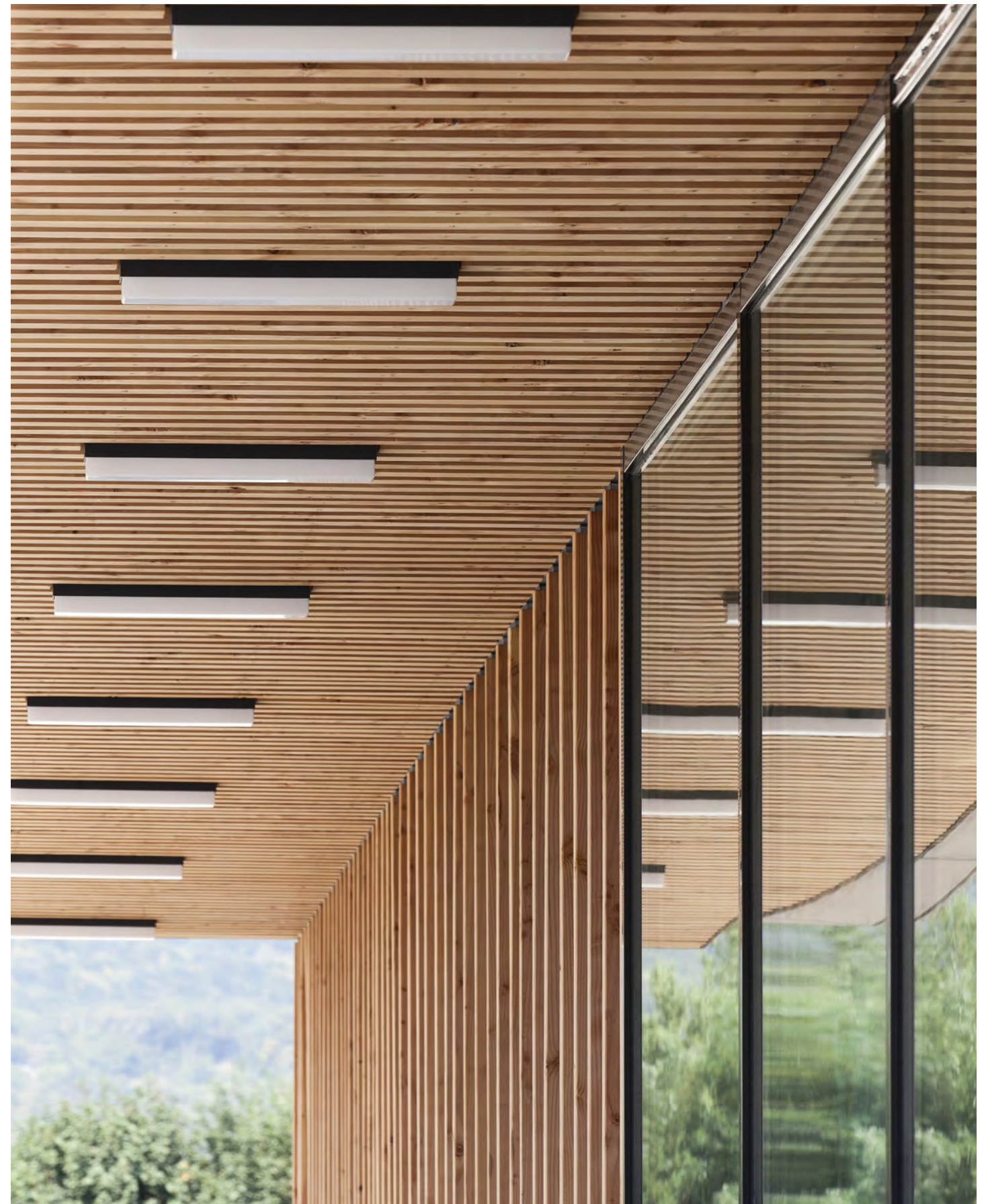
La production de chaleur (20°C le jour et 18°C la nuit) est donc assurée par une PAC eau/eau à température positive : de l'eau de nappe est transférée via un échangeur vers les plafonds rayonnants ou vers les ventilo-convecteurs. Le rafraîchissement (27°C ou -4°C par rapport à la température extérieure) utilise l'eau de nappe en échange direct (sans PAC) pour éviter la condensation sur les plafonds rayonnants. La ventilation des locaux est optimisée avec l'utilisation d'un système double flux haute performance (rendement de l'échangeur 90 % avec un renouvellement d'air de 20 m³/h par personne).

En complément, il est prévu une ventilation naturelle de l'atrium en paramétrant les ouvertures basses et hautes (ouvrants à vanelles - fonction free cooling). Un brasseur d'air stratifie les couches d'air chaud pour une répartition homogène de ces couches sur la hauteur de l'atrium.

La régulation climatique du bâtiment se faisant à partir d'une centrale GTB (Gestion Technique du Bâtiment), pour le contrôle et la maîtrise de l'ensemble des consommations, le comportement des usagers sera décisif pour atteindre l'objectif de consommation fixé ; les acteurs, concepteurs et usagers, devront être formés à ces outils.

Eaux

Limiter la production d'eau chaude dans un espace de bureaux est un choix engagé, et économique. Les points d'eau des sanitaires seront alimentés uniquement en eau froide pour éviter les dépenses énergétiques, hormis pour la douche des vestiaires et l'évier de la cafétéria qui bénéficient d'une alimentation indépendante en eau chaude. La collecte des eaux pluviales de la toiture-terrasse participe à l'arrosage des plantations, les eaux de ruissellement du parking transitent par un bac à hydrocarbures.



Espaces extérieurs

Des terrasses privatives au rez-de-chaussée et au deuxième étage permettent de prolonger à l'extérieur les espaces de convivialité. L'ensemble de la parcelle, hormis les terrasses accessibles en rez-de-chaussée, est végétalisée (dalle plantée au nord sur les parkings et toiture).

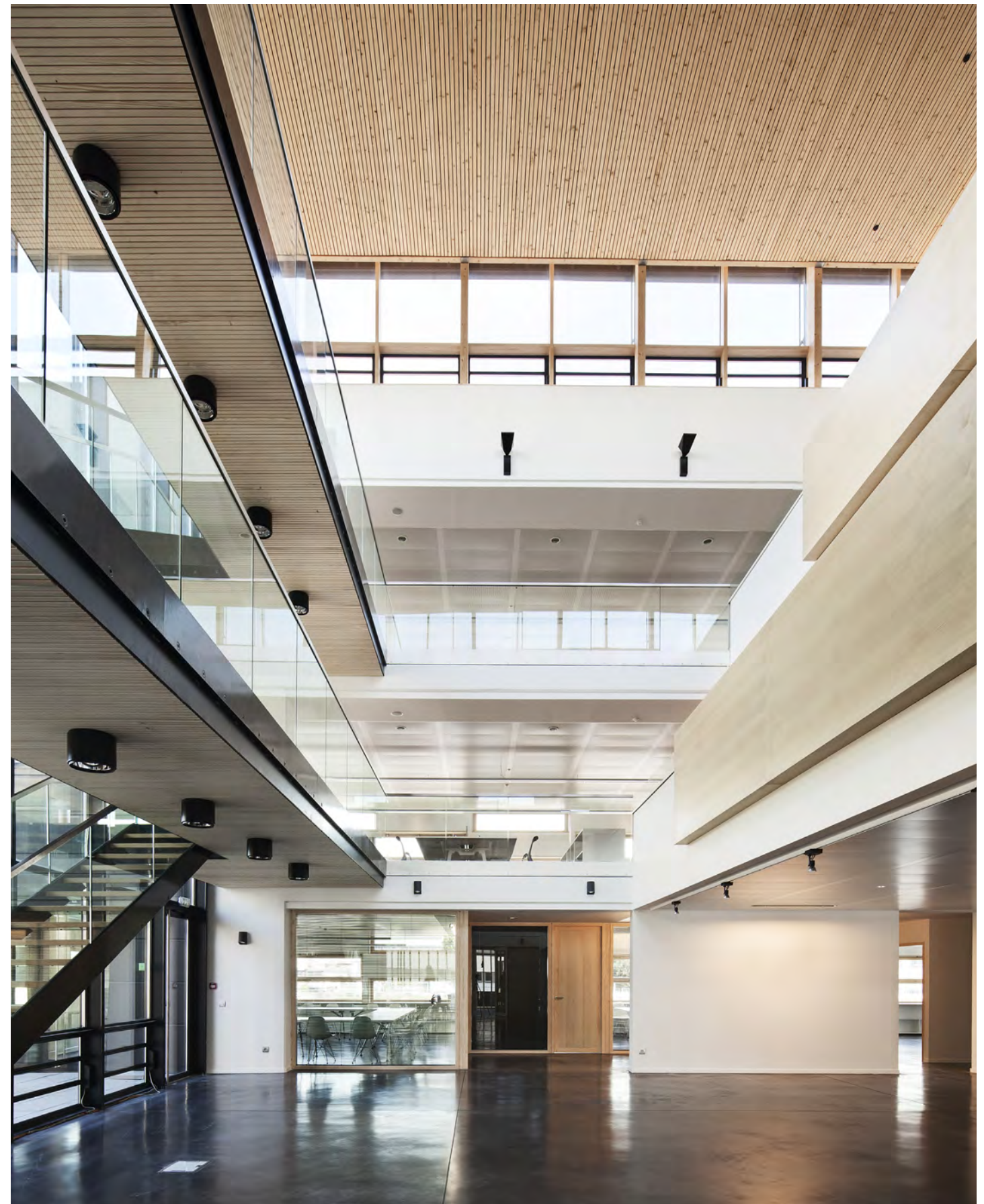


Installation

Un déménagement offre l'opportunité de repenser organisation et espaces de travail, et de s'adapter aux évolutions des formes de collaborations, des nouvelles technologies. Il permet à l'utilisateur de se projeter dans l'avenir, en créant un lieu à son image.

Le rez-de-chaussée de plain-pied avec le jardin accueille des espaces « publics » : accueil / espace de galerie et attente / cafétéria en lien avec sa terrasse / salles de réunion.

Des événements internes à l'agence ou publics pourront y prendre place : expositions, manifestations, soirées... pour renforcer cette ouverture sur la ville et le quartier.



Atrium

Un atrium se développe sur toute la hauteur du bâtiment et au cœur des espaces de travail, définissant un paysage intérieur qui dialogue avec le site environnant.

Des passerelles mettent en scène cette double hauteur et l'ouverture sur le paysage du plateau du Vercors.



Espaces partagés

Des espaces de réunion cloisonnés et des espaces ouverts partagés permettent des configurations variées et multiples, pour des réunions par projet, l'accueil d'équipes extérieures, les regroupements informels de collaborateurs qui confortent les échanges et la mise en commun d'expériences.



Espaces de travail

Deux plateaux accueillent les espaces de travail des sections architecture, urbanisme, paysage, architecture intérieure, économie et travaux. Des bureaux paysagés ouverts sur l'atrium central et des bureaux privés, en façade Est, sont partagés de part et d'autre du noyau central de distribution. Espaces chaleureux et rappelant l'univers domestique (parquet de chêne, murs blancs, mobilier spécifique intégré, mobilier de bureau adapté), ils sont lumineux, confortables, accueillants.



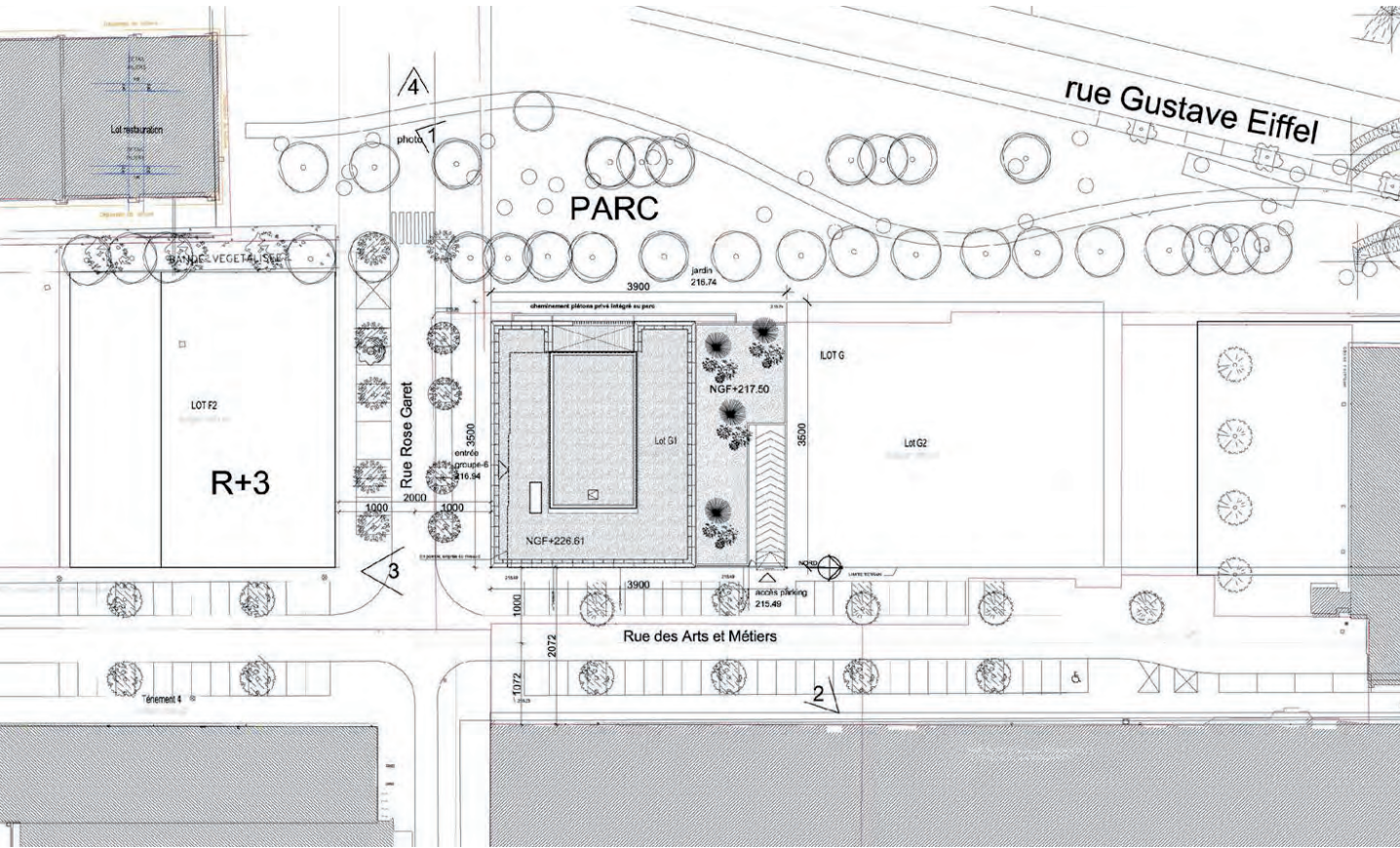
Confort

Lumière, air, ouverture sur le paysage confortent le bien-être des usagers dans les espaces de travail. Vues intérieures et extérieures offrent un cadre serein. L'acoustique étudiée permet un confort optimum dans les plateaux ouverts.

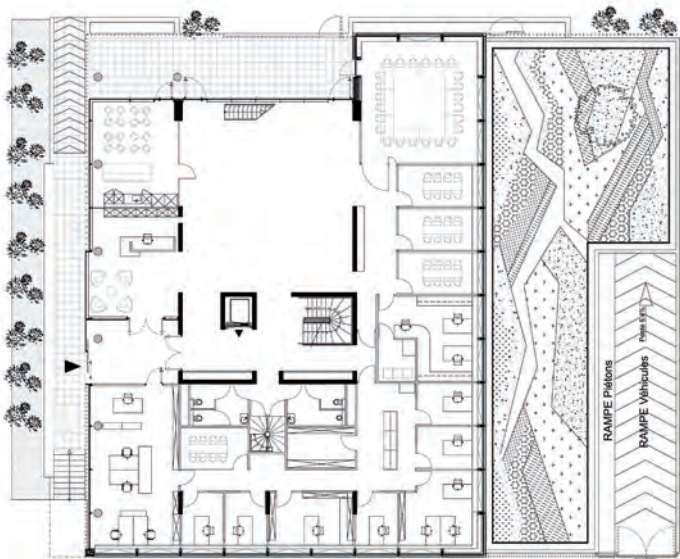


Compacité

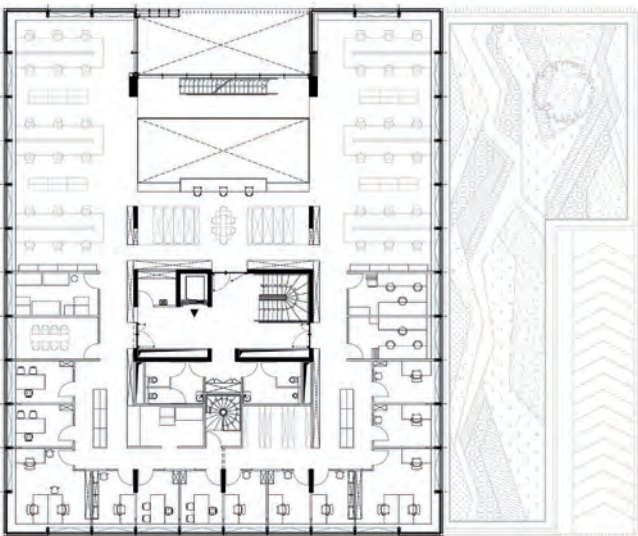
Projet compact de 2 200 m² de surface de plancher, construit sur l'emprise totale de la parcelle, pour optimiser le volume et les coûts de construction et d'exploitation.
Le bâtiment est divisible et modulable, deux entrées permettent une répartition des flux.



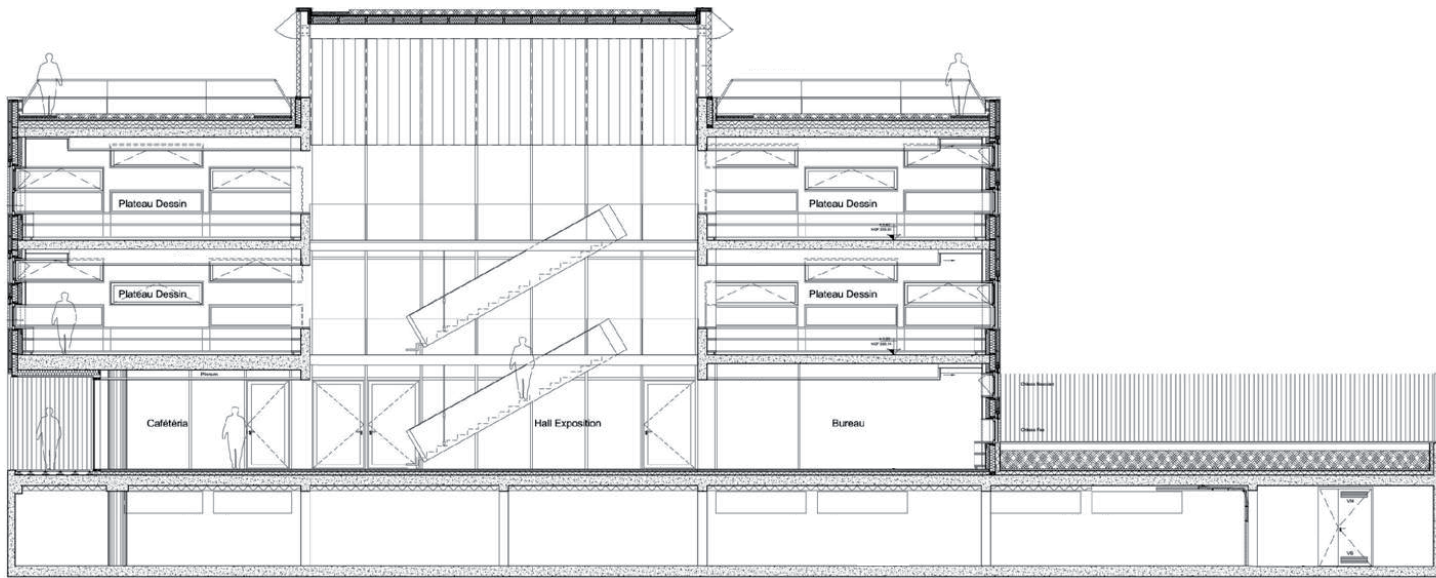
Plan masse



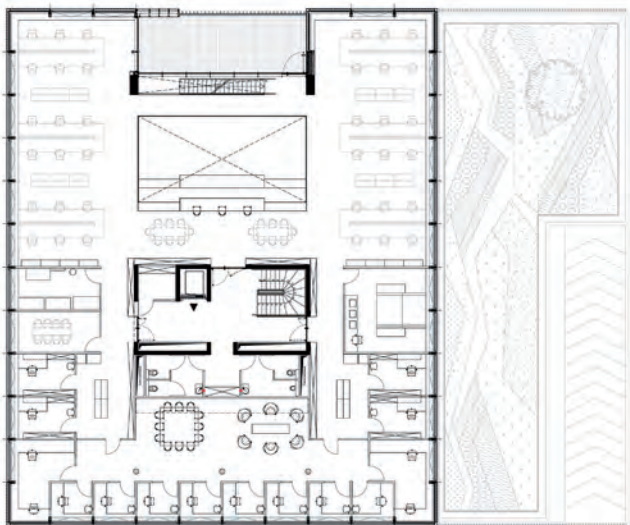
Rez-de-chaussée



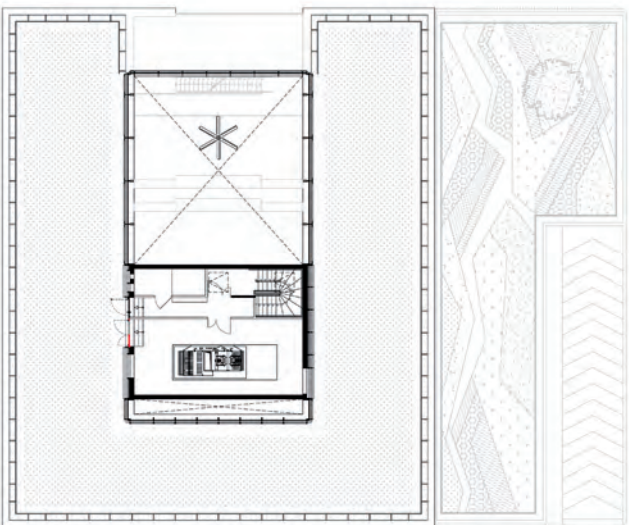
Niveau 1



Coupe transversale



Niveau 2



Niveau 3



© Architecture Groupe-6 / Photographie : Valérie Coulleron

Fiche technique

Programme : agence d'architecture, paysage, économie, bureaux et salles de réunion, cafétéria

Lieu : 12 rue des Arts et Métiers CS 70069 - 38026 Grenoble cedex 1

Date de réalisation : août 2012

Surface totale : 2 200 m² de surface de plancher

Maître d'ouvrage : SCI « Rue des Arts et métiers », Groupe-6

Maîtrise d'œuvre : Groupe-6

Assistant maître d'œuvre : Antea hydrogéologue

Acousticien : Echologos

Étanchéité à l'air : Énergie Positive

BET fluides et HQE : Adret

BET structure : Sigma

BET structure bois : Gaujard technologie Scop

Contrôle technique et SPS : Veritas

Groupe-6, une équipe d'architectes pluridisciplinaire

Figurant parmi les premières agences d'architecture en France avec 180 collaborateurs de 15 nationalités différentes, Groupe-6 est une structure pluridisciplinaire composée d'architectes, d'urbanistes, d'architectes d'intérieur, de directeurs de travaux, de paysagistes et d'économistes.

Depuis 30 ans, Groupe-6 sait concilier l'art de concevoir des projets complexes de grande envergure, rendant compatible une approche esthétique incontestable et une fonctionnalité optimale, dans le respect rigoureux des coûts et des délais.

Groupe-6 est une agence d'architecture polyvalente, souple, qui s'adapte aux problématiques confiées par ses maîtres d'ouvrage. Elle propose une réflexion à toutes les échelles du territoire, des projets urbains et des savoir-faire variés pour les secteurs de l'urbanisme commercial, de la santé, la recherche, de l'enseignement, des sports, des loisirs et de la culture.

Dans l'intérêt du projet final, Groupe-6 sait s'entourer des meilleurs spécialistes et ouvre ses équipes à des compétences extérieures : ingénierie, paysage, scénographie, éclairage, acoustique... et mobilise des équipes toujours encadrées par des chefs de projet expérimentés en mesure de réagir à des programmes complexes et exigeants.

Groupe-6 s'engage à concevoir des projets répondant aux enjeux du développement durable et de l'éco-responsabilité.

L'agence porte toute son attention à la qualité et la durabilité de son architecture et soutient, à l'échelle de ses réalisations, une approche préventive des défis écologiques et énergétiques.

Enfin, Groupe-6 est présent à l'international et accompagne ses maîtres d'ouvrage dans leurs projets immobiliers. Déjà présent en Europe, en Ukraine, au Moyen-Orient et au Maghreb, Groupe-6 entend affirmer sa présence dans les zones géographiques les plus dynamiques.

Avec l'ouverture en 2011 de l'agence de Bahreïn depuis laquelle il conçoit des projets multifonctionnels, Groupe-6 allie esprit d'initiative et compétences multiculturelles.

Membre de l'AFEX et certifié ISO 9001, Groupe-6 vise à l'excellence de ses pratiques et travaille à la concrétisation de quatre valeurs clé :

- Considérer ses clients comme de véritables partenaires en leur proposant un dialogue permanent, confiant et constructif autour de leurs projets. Le respect, l'écoute et le dévouement sont autant de comportements que l'agence valorise.
- Choisir de s'investir sur des projets ambitieux dont la nature exige de l'agence créativité, rigueur et pragmatisme. À sa propre valorisation, Groupe-6 privilégie les projets et les met au premier rang de ses préoccupations.
- Garantir un mode de fonctionnement « collectif » toujours en équilibre entre innovation, concertation, méthode, et arbitrage à tous niveaux de décisions.
- Proposer des solutions architecturales offrant le meilleur parti pris entre exigences fonctionnelles, flexibilité et durabilité : conditions essentielles à la qualité et à la pérennité des projets.

Paris

94 avenue Ledru-Rollin
75011 Paris
France
T +33 (0)1 53 17 96 00
paris@groupe-6.com

Grenoble

12 rue des Arts et Métiers
CS 70069 - 38026 Grenoble Cedex 1
France
T +33 (0)4 76 96 45 90
grenoble@groupe-6.com



www.groupe-6.com