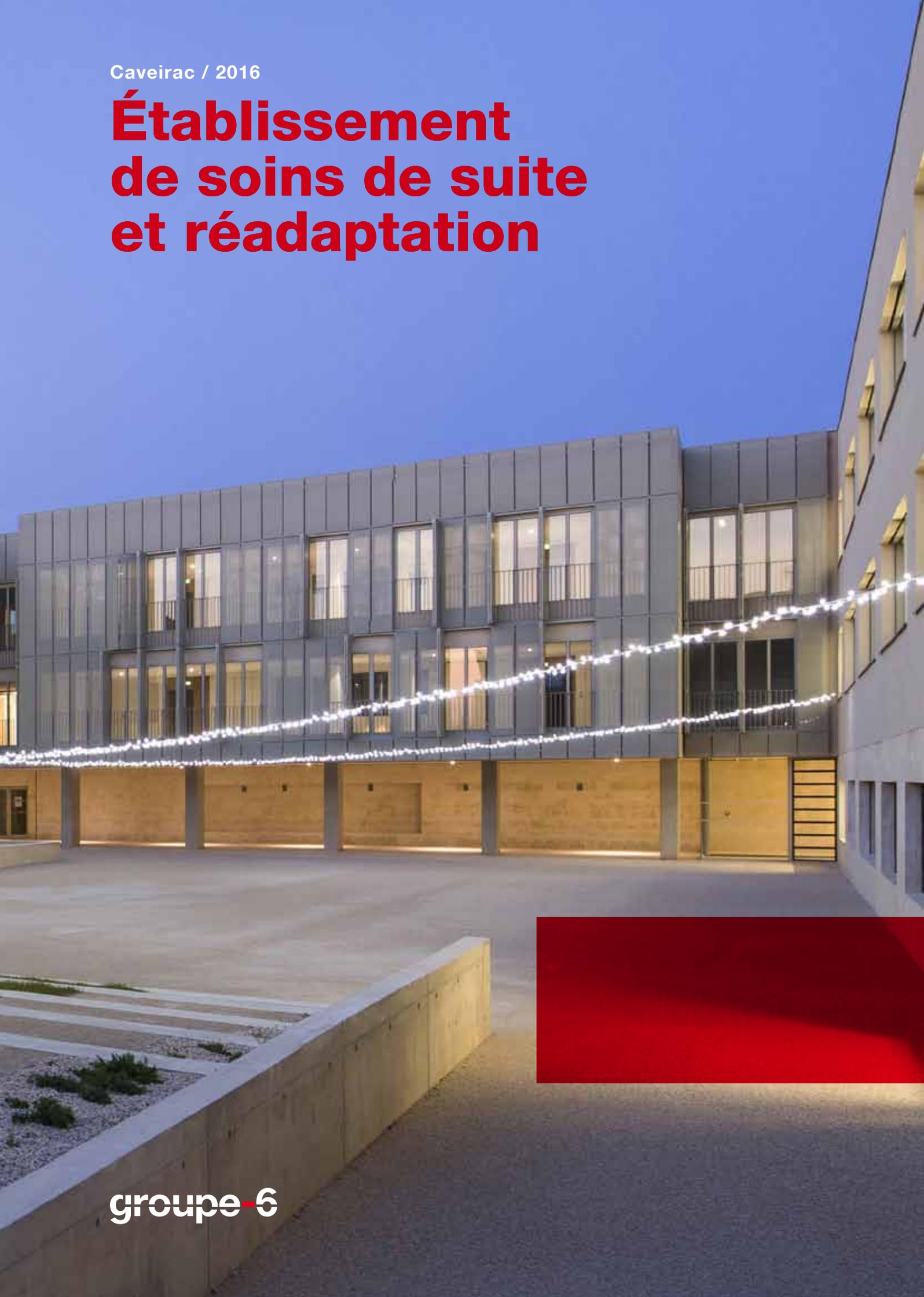


Caveirac / 2016

Établissement de soins de suite et réadaptation



CONTACT PRESSE

Communication Groupe-6

Caroline Paul, Directrice de la Communication
T + 33 (0)1 53 17 96 00
94 avenue Ledru-Rollin
75011 Paris
caroline.paul@groupe-6.com

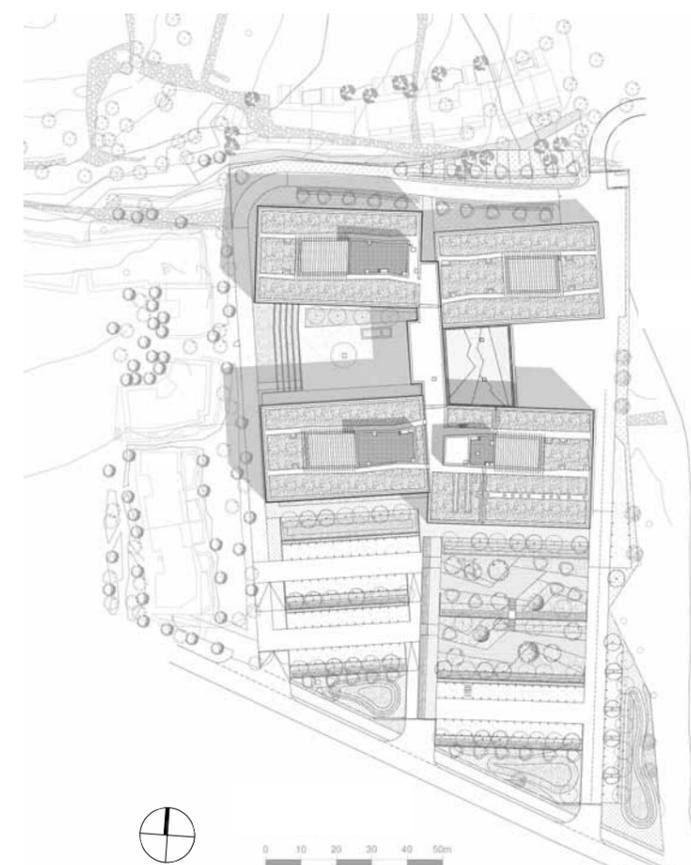
Lauréate d'un concours lancé en 2011 par l'association de l'Union pour la Gestion des Établissements des Caisses de l'Assurance Maladie (UGECAM) avec une structure privée, la fondation AUDAVIE, l'agence Groupe-6 a réalisé l'établissement de soins de suite et réadaptation de Caveirac, livré en avril 2016. Précédé d'un parvis planté et ouvert sur une cour à l'ouest, il s'inscrit harmonieusement dans le paysage. Ses espaces lumineux, aux ambiances douces et sobres, offrent un confort apaisant.

Un équipement fédérateur au cœur d'un projet d'extension urbaine maîtrisé

Le village de Caveirac aborde une étape importante de son histoire, à travers un projet d'extension urbaine maîtrisé, conçu pour préserver l'équilibre de l'urbanisation actuelle dans son environnement naturel remarquable, le paysage de garrigue. Associant l'accueil de nouveaux équipements et la densification d'un tissu urbain existant, la conception du futur quartier articule des volumétries fragmentées, s'inscrivant délicatement dans le paysage.

Avec une volumétrie fractionnée s'ouvrant dans plusieurs directions, la composition de l'établissement de soins de suite et réadaptation (SSR) s'inscrit avec sobriété dans le site. Intégré au village, l'équipement affirme son identité au sud, par sa façade principale. Sa loggia, marquant l'entrée, est autant un espace de convivialité qu'un élément repère qui affirme le statut de l'établissement.

La mise en scène de l'entrée par un jardin ordonné de part et d'autre d'une large allée piétonne marque positivement l'entrée du village. Des terrasses en restanque ménagent des noues paysagères, plantées d'oliviers, de micocouliers, d'essences aromatiques qui rappellent les ambiances chaudes et odorantes des jardins cultivés de la région. Toute surface utile est paysagée et agréable à vivre. Les parkings se transforment en terrasses plantées d'oliviers, le traitement des eaux pluviales devient chemin d'eau puis irrigation, le parcours extérieur évolue en une promenade.



Plan masse

Un établissement de santé lisible et accessible

Les volumes simples de l'établissement se posent en équilibre sur la topographie naturelle du site. Le respect du sol naturel est autant écologique qu'économique du fait de ses caractéristiques argilo-calcaires. La clarté de composition d'ensemble, la lisibilité des accès et des parcours rendent le bâtiment accessible. A l'intérieur, l'omniprésence de la lumière naturelle par des cadrages successifs sur le paysage calme les espaces et facilite l'orientation.

Deux axes forts structurent l'équipement : du sud au nord, depuis l'entrée, une rue relie ses espaces majeurs, espaces communs et espaces de soin, aux unités d'hébergements ; d'est en ouest, une « faille » ouvre le bâtiment sur le paysage, en dessinant une cour intérieure minérale, avec sa fontaine, ses emmarchements plantés : une véritable respiration qui égale les espaces d'activités qui s'ouvrent sur ce paysage intérieur. A l'est, la faille se prolonge en une cour logistique.

A la croisée des chemins, le hall assure la continuité entre intérieur et extérieur, et la mise en relation entre les unités, le pôle commun et le plateau technique, autour d'un puits de lumière. Ses façades affirment une écriture unitaire et contextuelle : le soubassement en pierre calcaire affirme l'ancrage au sol ; les deux niveaux supérieurs sont rythmés par les larges ouvertures, régulières. Sur la cour intérieure, une façade rideau habillée de persiennes métalliques offre un contraste qui souligne l'harmonie de la composition d'ensemble.

Des unités de soin ouvertes sur l'extérieur

Les unités s'organisent autour d'un patio central : espace « climatique » protégé d'une pergola, le patio permet le rafraîchissement des unités par une sur-ventilation de nuit et en mi-saison. Elles sont irriguées par des circulations qui s'élargissent pour ménager çà et là des assises, destinées à faciliter les échanges, à encourager la vie des résidents en dehors de leur chambre. Cette dernière, espace de l'intimité, est traitée dans un esprit hôtelier, confortable et chaleureux.

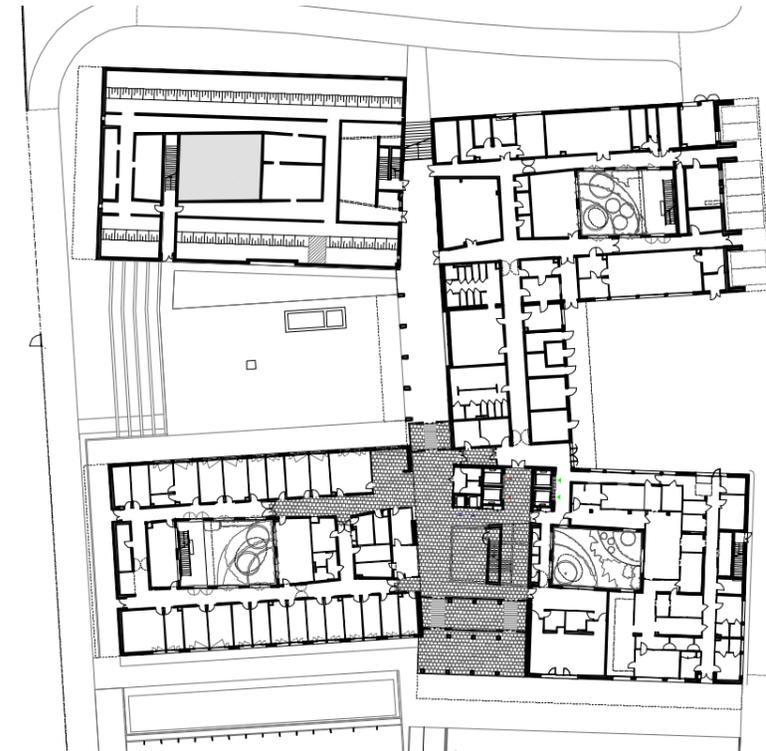
Autour du puits de lumière central, sont rassemblés le plateau technique et le pôle commun, qui comporte les accueils des unités, en relation avec le hall d'entrée, et les espaces de convivialité. La grande loggia, qui prolonge la salle dédiée aux événements, ouverte sur le panorama, forme une « fenêtre » mettant en scène dès l'entrée l'hospitalité de l'établissement.

Une conception « basse consommation » au service des usages

Le nouvel établissement de SSR de Caveirac a été conçu dès l'origine dans une approche bioclimatique, reposant notamment sur :

- une compacité remarquable,
- une orientation nord-sud des locaux évitant l'est et l'ouest pénalisants l'été,
- des surfaces de baies maîtrisées bénéficiant des apports solaires passifs en hiver,
- des patios climatiques plantés qui permettent une sur-ventilation la nuit et en mi-saison,
- une isolation par l'extérieur ultra performante couplée à une structure en béton pour l'inertie,
- une ventilation haut rendement, des planchers chauffants-rafraîchissants « dalle mince »,
- une récupération de chaleur pour le plateau technique,
- des panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire
- une chaufferie gaz basse température convertible en sous-station en vue d'un éventuel réseau de chaleur « bois » sur l'écoquartier.

Optimisée pour atteindre les objectifs de performances énergétiques BBC, sa conception n'en est pas moins généreuse dans le traitement des espaces intérieurs et du paysage.



Plan du rez-de-chaussée



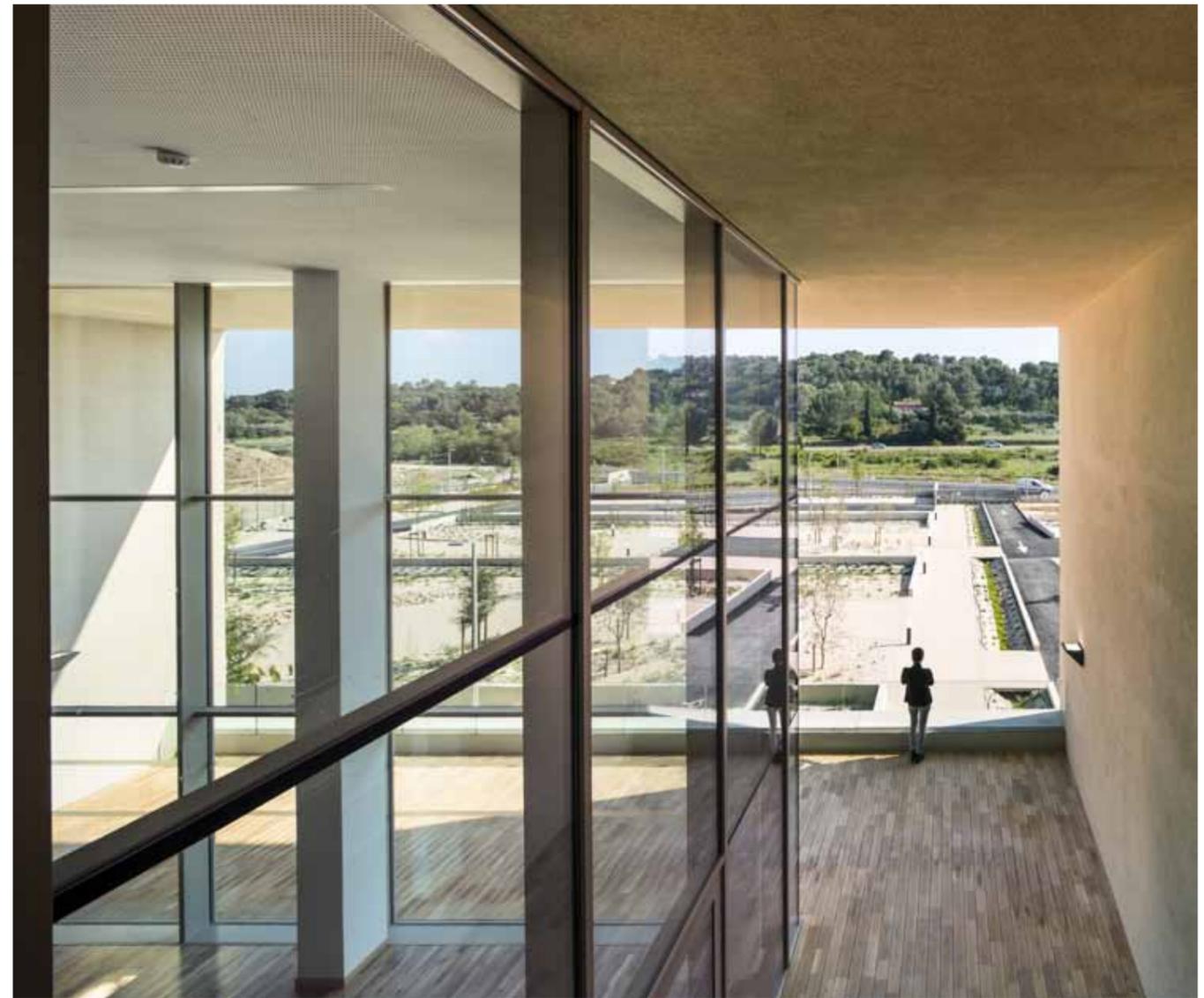
Plan du niveau 1



Coupe Nord-Sud, sur les pôles d'hébergements et la cour minérale



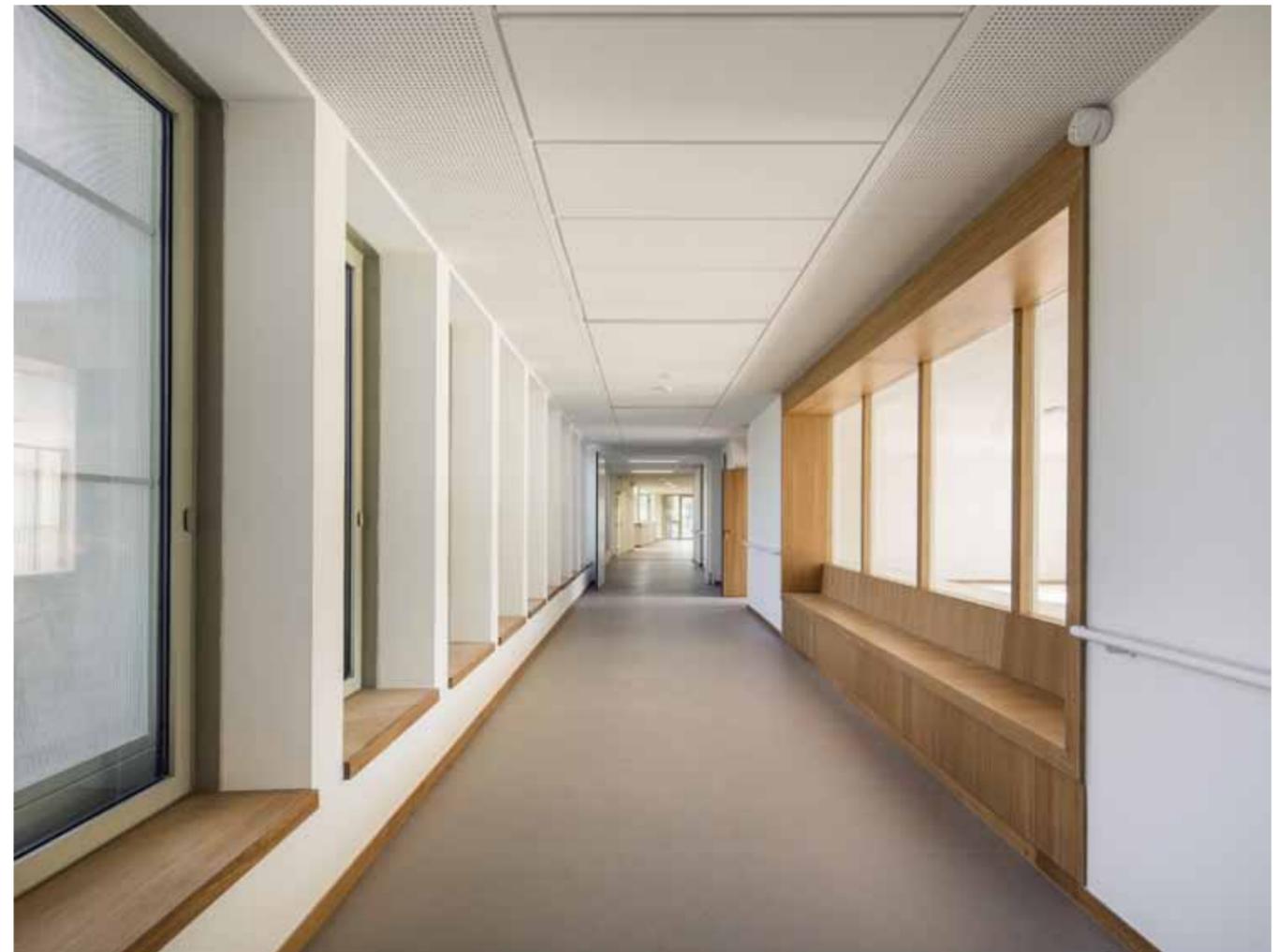
L'établissement s'inscrit harmonieusement dans le paysage, par sa composition unitaire et son écriture contextuelle. Son entrée, au sud, est soulignée par le traitement paysager du parvis avec ses terrasses en restanque, et la grande loggia qui affirme l'hospitalité de l'établissement.



Marquant l'entrée de l'établissement, la loggia généreuse du pôle commun, qui prolonge la salle de réception, constitue un belvédère sur le paysage.



À l'ouest, une cours plantée d'essences aromatiques de la région, avec sa fontaine, ses emmarchements, forme une véritable respiration qui égale les espaces d'activités qui s'ouvrent sur ce paysage intérieur.



Les espaces intérieurs, lumineux et généreux, traités avec unité, offrent des ambiances domestiques, chaleureuses et confortables.



Par la clarté de sa composition, la qualité de ses matériaux, le bâtiment offre une sobriété apaisante.

Fiche technique

Opération : construction d'un établissement de soins de suite et réadaptation (SSR)

Lieu : Caveirac (30)

Maîtrise d'ouvrage : SCI Les Perrières Santé Service Opérations Immobilières - UGECAM et Fondation Audavie

Architecte : Groupe-6, mandataire (Denis Bouvier)

Ingénierie technique : C.T.G. (BET structure) / Adret (BET fluides, SSI et HQE) / Alp'Etudes (BET VRD) / Max Romanet Architecte (direction de chantier) / ECMO (OPC)

Économie : Groupe-6

Architecture intérieure : David Naudon

Surface : 11 550 m²

Capacité : 150 lits et 10 places d'accueil de jour

Calendrier : lauréat du concours 2011, livraison avril 2016

Coût travaux : 19.5 M€ HT (valeur 2010)

© architecture Groupe-6 photos Luc Boegly - 2016

Groupe-6, une équipe d'architectes pluridisciplinaire

Figurant parmi les premières agences d'architecture en France avec 180 collaborateurs de 15 nationalités différentes, Groupe-6 est une structure pluridisciplinaire composée d'architectes, d'urbanistes, d'architectes d'intérieur, de directeurs de travaux, de paysagistes et d'économistes.

Depuis 30 ans, Groupe-6 sait concilier l'art de concevoir des projets complexes de grande envergure, rendant compatible une approche esthétique incontestable et une fonctionnalité optimale, dans le respect rigoureux des coûts et des délais.

Groupe-6 est une agence d'architecture polyvalente, souple, qui s'adapte aux problématiques confiées par ses maîtres d'ouvrage. Elle propose une réflexion à toutes les échelles du territoire, des projets urbains et des savoir-faire variés pour les secteurs de l'urbanisme commercial, de la santé, la recherche, de l'enseignement, des sports, des loisirs et de la culture.

Dans l'intérêt du projet final, Groupe-6 sait s'entourer des meilleurs spécialistes et ouvre ses équipes à des compétences extérieures : ingénierie, paysage, scénographie, éclairage, acoustique... et mobilise des équipes toujours encadrées par des chefs de projet expérimentés en mesure de réagir à des programmes complexes et exigeants.

Groupe-6 s'engage à concevoir des projets répondant aux enjeux du développement durable et de l'éco-responsabilité.

L'agence porte toute son attention à la qualité et la durabilité de son architecture et soutient, à l'échelle de ses réalisations, une approche préventive des défis écologiques et énergétiques.

Enfin, Groupe-6 est présent à l'international et accompagne ses maîtres d'ouvrage dans leurs projets immobiliers. Déjà présent en Europe, en Ukraine, au Moyen-Orient et au Maghreb, Groupe-6 entend affirmer sa présence dans les zones géographiques les plus dynamiques.

Avec l'ouverture en 2011 de l'agence de Bahreïn depuis laquelle il conçoit des projets multifonctionnels, Groupe-6 allie esprit d'initiative et compétences multiculturelles.

Membre de l'AFEX et certifié ISO 9001, Groupe-6 vise à l'excellence de ses pratiques et travaille à la concrétisation de quatre valeurs clé :

- Considérer ses clients comme de véritables partenaires en leur proposant un dialogue permanent, confiant et constructif autour de leurs projets. Le respect, l'écoute et le dévouement sont autant de comportements que l'agence valorise.
- Choisir de s'investir sur des projets ambitieux dont la nature exige de l'agence créativité, rigueur et pragmatisme. À sa propre valorisation, Groupe-6 privilégie les projets et les met au premier rang de ses préoccupations.
- Garantir un mode de fonctionnement « collectif » toujours en équilibre entre innovation, concertation, méthode, et arbitrage à tous niveaux de décisions.
- Proposer des solutions architecturales offrant le meilleur parti pris entre exigences fonctionnelles, flexibilité et durabilité : conditions essentielles à la qualité et à la pérennité des projets.

Paris

94 avenue Ledru-Rollin
75011 Paris
France
T +33 (0)1 53 17 96 00
paris@groupe-6.com

Grenoble

12 rue des Arts et Métiers
CS 70069 - 38026 Grenoble Cedex 1
France
T +33 (0)4 76 96 45 90
grenoble@groupe-6.com



www.groupe-6.com