Chartres / 2016

Îlot Casanova, immeuble mixte : logements, services et bureaux



groupe-6



Chartres / 2016

UN PROGRAMME MIXTE EMBLÉMATIQUE DU RENOUVEAU D'UN QUARTIER

Le projet de l'Îlot Casanova, à Chartres, sera la première opération visible et emblématique du grand projet urbain du Pôle Gare. Accueillant 70 logements, des activités tertiaires et de service, l'îlot articule mixité et performance énergétique.
Les logements prennent place dans trois maisons de villes juxtaposées, avec des accès directs au jardin, partagé, et les activités tertiaires et de service s'ouvrent en RDC sur la rue et les jardins.
Avec une silhouette identifiable, inspirée des bâtisses médiévales du centre historique, telle un origami, sa peau de zinc argenté se plisse, prolonge ses toitures et devient façade. Sur la rue, la double peau climatique ménage des loggias, et s'illumine le soir pour devenir une balise urbaine.

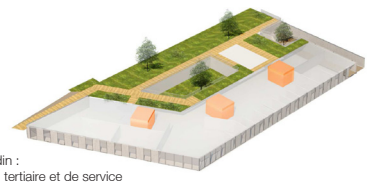




La peau de zinc



Les maisons de ville



Le socle jardin :
Les activités tertiaire et de service

Maître d'ouvrage : Chartres Développements Immobiliers | **Mode de dévolution :** Procédure négociée (loi MOP) | **Opération :** Construction d'un immeuble mixte (logements, commerces et bureaux) - certification BBC EFFINERGIE | **Maîtrise d'œuvre :** Groupe-6 (architecte mandataire, économie) - Atelier Poisson d'Arbigny Pichot (architecte associé) – SNC Lavalin (ingénierie technique) | **Dates :** 2013 (lauréat), livraison 2016 | **Surface SHON :** 7 000 m² (logements : 5000 m², commerces et bureaux : 2000 m²) | **Montant des travaux :** 9,5 M€ HT (valeur 2013)

Bâtiment Basse Consommation

groupe-6