

Maître d'ouvrage**Crédit Agricole Immobilier****Opération****Tours mixtes associant hôtel, logements haut de gamme en duplex, résidence étudiants, bureaux, commerces et piscine, à Bagnolet****Mode d'attribution****Commande directe****Équipe de maîtrise d'œuvre****Groupe-6 (Architecte, Mandataire) - RFR (BET façades) - Terrell BET (Structure) - Setec Bâtiments (BET Fluides) - Optiflow (Etude dynamique vents) - AE 75 (Économie)****Concours****2011****Surface****116 000 m²****Localisation****Bagnolet**

La géographie des projets de tours, à Paris, privilégie habituellement l'ouest de la capitale. Une opportunité foncière se présentant à l'est, sur le territoire de Bagnolet, Crédit Agricole Immobilier et Groupe-6 ont imaginé un scénario innovant pour une tour mixte associant hôtel et logements haut de gamme en duplex. Les programmes s'organisent en deux tours distinctes : logements, d'une

part, et fonction hôtelière, hôtel et résidence étudiants, d'autre part. Reliés au niveau du socle-jardin intermédiaire et du restaurant panoramique dans le tiers supérieur, ils se rencontrent, en un espace semi-public commun. Un îlot ouvert, pensé à la verticale, pour générer une nouvelle urbanité.

