

Réhabilitation tertiaire du site PLM, Meylan

Maître d'ouvrage

CODEVIM

Opération

Réhabilitation tertiaire sur le site PLM à Meylan, comprenant plateaux tertiaires et locaux communs (salle de réunions partagées, accueil, salle de convivialité, sanitaires)

Mode d'attribution

Commande directe

Équipe de maîtrise d'œuvre

**Groupe-6 (Architecte, Mandataire) - Bost
Ingénierie (BET Structure) - Adret (BET
Fluides, BET Environnement) - Echologos
(BET acoustique)**

Livraison

2024

Surface

7 250 m²

Localisation

Meylan



Réhabilitation tertiaire du site PLM, Meylan

A côté de Grenoble, à Meylan, Groupe-6 mène pour le groupe Codevim la réhabilitation d'un ancien bâtiment de bureaux de Schneider Electric, idéalement situé au cœur d'un écrin de verdure avec des vues à 360° sur les trois massifs montagneux. Bâtie dans les années 60, cette grande halle industrielle a été transformée une première fois en bureaux dans les années 80. Avec une trame constructive originelle de 12x12m, ramenée à 6x6m lors de sa première réhabilitation, le bâtiment s'est avéré aisément adaptable. Avec des plateaux ouverts sur 3 niveaux, sa charpente métallique laissée apparente contribuera à l'ambiance épurée et contemporaine des espaces de travail.

Libéré des volumes parasites, le patio central agrandi prolonge les espaces partagés mis à disposition des

futurs locataires (salles de réunion partagées, espaces de convivialité) et s'ouvre sur le parc qui accueille des zones de travail extérieurs. Les grandes fenêtres, plus hautes au fur et à mesure qu'on s'élève, offrent des vues exceptionnelles sur le paysage et permettent d'éclairer en profondeur les plateaux paysagers, desservis par 4 montées dans les angles du patio. Cette réhabilitation lourde sera accompagnée d'une requalification thermique et environnementale labellisée BREEAM very good. Au Nord de la parcelle, une opération de logements également conçue par Groupe-6 est en cours. Le site conserve son caractère exceptionnel avec un patrimoine arboré qui lui donne des airs de campus, entouré du paysage montagneux qui domine le site.

