

Pôle urbain & commercial, Avry, Suisse

Maître d'ouvrage
Avry Centre SA

AMO
Urbaplan

Opération
Projet mixte (centre commercial,
loisirs et pôle multimodal) à Avry,
Suisse

Mode d'attribution
Consultation internationale sur
invitation

Équipe de maîtrise d'œuvre
Groupe-6 (Architecte, Mandataire) - EGIS
Bâtiments International (Ingénierie) - Egis
Bâtiments Rhône-Alpes (Ingénierie) -
TRANSPORTPLAN Sion SA (Mobilités) -
IMPACT SA (HQE)

Concours
2016

Localisation
Avry, Suisse



Pôle urbain & commercial, Avry, Suisse

Le futur centre se développe sur de larges plateaux étagés, sa masse s'intègre dans la topographie. Sur l'espace libéré, une fois l'ancien centre commercial déconstruit, un espace disponible, au potentiel inédit. L'urbanisation du nouveau quartier d'habitations s'y implante, s'étage dans la pente. Le sol naturel est prolongé par des bâtiments socles intégrant espaces tertiaires, commerces, parking, et sur lesquels se posent des volumes de logements collectifs à l'échelle des collectifs environnants. Le nouveau quartier est ancré dans les fonctionnalités du pôle gare et commercial tout

en renforçant l'urbanité des deux villages voisins bientôt réunis. »

Le centre commercial d'Avry a l'intelligence de se mêler à l'identité de la gare et de bénéficier de son image positive. En retour, la gare se sert des éléments de programme du centre commercial pour installer sa monumentalité dans le territoire. Le volume de verre à l'aplomb de la gare émerge du quartier : c'est la tour de la gare. Elle souligne le véritable rang du centre commercial d'Avry : un rang territorial, tout en étant dans le prolongement du centre-ville de Fribourg. »

