

Maître d'ouvrage
Résidence René Marion, Roybon

Opération
Nouvel EHPAD de Roybon

Mode d'attribution
Concours privé

Équipe de maîtrise d'œuvre
Groupe-6 (Mandataire, Architecte,
Économie) - CET (BET) - Batiserf (BET) -
Alp'Etudes (BET) - Canopée (BET) - Cuisine
Ingénierie (BET cuisine)

Surface
8 000 m²

Montant des travaux
12 M€

Localisation
Roybon



Nouvel EHPAD de Roybon, Roybon

Habiter la pente, s'ouvrir sur le paysage

Dans un paysage magnifique et un site en forte pente, implanter le nouvel EHPAD nécessite une intégration harmonieuse de ses 8 000 m², 4 niveaux et 132 chambres. Précédé d'un parvis au RDC, une « place du village » regroupe tous les lieux de vie et d'activité des résidents (accueil, bar, boutique, salons, ...) sur le patio-jardin central, autour d'un beau volume généreux en double hauteur. Alternant terrasses-loggias et logements, la façade est animée de grandes baies jumelées permettant

d'en limiter la répétitivité. Généreuses, elles cadrent de belles vues, et intègrent une allège basse formant une banquette et une fine lame pleine permettant la ventilation naturelle. Évoquant l'architecture traditionnelle locale, des bandeaux de béton brut lisse rappellent le pisé très répandu localement, et les trumeaux porteurs apparents utilisent les agrégats locaux de teinte ocrée. Des terrasses végétalisées renforcent l'intégration du projet dans le paysage verdoyant.

