

Maître d'ouvrage

Eiffage construction / Multi
Développement

Opération

Centre multifonctionnel comprenant
commerces, logements, parking

Mode d'attribution

Commande directe

Équipe de maîtrise d'œuvre

Groupe-6 (Architecte, Mandataire) -
François Leclerc (Urbaniste) - T+T
(Architecte) - ARUP (BET TCE) - Barbanel
(BET TCE) - Agence TER (Paysage)

Livraison

2007

Surface

50 000 m²

Montant des travaux

113 M€

Localisation

Arcueil



Centre commercial La Vache Noire

Projet mixte et multifonctionnel, équipement ouvert sur la ville, bâtiment et espace public tout à la fois, la Vache Noire est un modèle d'une conception renouvelée de l'équipement commercial, qui, plus qu'un lieu de seule consommation marchande, devient un espace de loisirs, de promenade et de vie sociale. Dans une démarche gagnant-gagnant (win-win), pour la ville et le gestionnaire commercial. Cette architecture urbaine a aussi des qualités environnementales : en « restituant » l'entière

emprise foncière sous forme d'un jardin en toiture, l'architecture préserve la « valeur » du sol, précieux ; elle propose un espace public généreux, support d'usages partagés ; elle favorise la biodiversité à l'échelle du quartier ; elle offre des surfaces perméables et absorbantes qui participent à la régulation de la gestion des eaux. Son architecture devient une « ressource » de proximité pour le quartier. Un gage de pérennité.

