groupe-6

Centre commercial La Vache Noire

Maître d'ouvrage

Eiffage construction / Multi Développement

Opération

Centre multifonctionnel comprenant commerces, logements, parking

Mode d'attribution Commande directe Équipe de maîtrise d'œuvre Groupe-6 (Architecte, Mandataire) -François Leclerc (Urbaniste) - T+T (Architecte) - ARUP (BET TCE) - Barbanel (BET TCE) - Agence TER (Paysage)

Livraison 2007

Montant des travaux

113 M€

Surface

Localisation 50 000 m² Arcueil



groupe-6

Centre commercial La Vache Noire

Projet mixte et multifonctionnel, équipement ouvert sur la ville, bâtiment et espace public tout à la fois, la Vache Noire est un modèle d'une conception renouvelée de l'équipement commercial, qui, plus qu'un lieu de seule consommation marchande, devient un espace de loisirs, de promenade et de vie sociale. Dans une démarche gagnant-gagnant (win-win), pour la ville et le gestionnaire commercial. Cette architecture urbaine a aussi des qualités environnementales : en « restituant » l'entière

emprise foncière sous forme d'un jardin en toiture, l'architecture préserve la « valeur » du sol, précieux ; elle propose un espace public généreux, support d'usages partagés ; elle favorise la biodiversité à l'échelle du quartier ; elle offre des surfaces perméables et absorbantes qui participent à la régulation de la gestion des eaux. Son architecture devient une « ressource » de proximité pour le quartier. Un gage de pérennité.

