

Îlot Casanova, immeuble mixte à Chartres

Maître d'ouvrage**Chartres Développement Immobilier****Opération****Construction d'un immeuble à usage mixte, logements, services et bureaux****Mode d'attribution****Concours****Équipe de maîtrise d'œuvre****Groupe-6 (Architecte, Mandataire) - Edeis (Ingénierie) - Groupe-6 (Économie)****Livraison****2016****Surface****7 000 m²****Capacité****Activités tertiaires et de service : 2 000 m² / Logements : 5 000 m²)****Montant des travaux****15 M€****Localisation****Chartres**

Îlot Casanova, immeuble mixte à Chartres

Le projet de l'Îlot Casanova, à Chartres, est la première opération de construction visible et emblématique du grand projet urbain du Pôle Gare. Accueillant 75 logements, des activités tertiaires et de service, l'îlot articule mixité et performance énergétique. Les logements prennent place dans quatre maisons de villes juxtaposées, avec des accès directs au jardin, partagé, et les activités

tertiaires et de service s'ouvrent en RDC sur la rue et les jardins. Avec une silhouette identifiable, inspirée des bâtisses médiévales du centre historique, telle un origami, sa peau de zinc pré-patiné se plisse, prolonge ses toitures et devient façade. Sur la rue, la double peau climatique ménage des loggias, et s'illumine le soir pour devenir une balise urbaine.

