

Extension et restructuration du centre commercial de Gassin, Saint-Tropez

Maître d'ouvrage
Casino et Mercialys

Livraison
2018

Localisation
Saint-Tropez

Opération
Extension et restructuration du
centre commercial de Gassin

Mode d'attribution
Etude de faisabilité



Extension et restructuration du centre commercial de Gassin, Saint-Tropez

Une extension qui restaure identité et fonctionnalité

Le site de la Galerie commerciale de Géant Casino située à Gassin, dans le Var, est un emplacement unique. Située sur l'une des zones touristiques les plus emblématiques d'Europe avec sa proximité de Port Grimaud et le Golfe de Saint-Tropez, le site constitue également l'un des ensembles immobiliers les plus importants à l'entrée de la ville mythique de Saint-Tropez. L'extension du projet offre l'opportunité de reconfigurer le site par son architecture, pour renouveler son identité commerciale et l'adapter à l'image du Golfe de Saint-Tropez. La création d'un parking silo sur deux niveaux permet de libérer les abords et de créer un parvis généreux. Inspiré de l'architecture classique provençale, une arcade monumentale en béton

blanc, de 10 mètres de haut, forme un signal et fédère les différents volumes du projet recomposé. D'une longueur de 120 mètres, cette arcade abrite les deux entrées principales sur la façade Nord-Ouest, les protège du soleil et de la pluie. Sa construction simple en éléments préfabriqués favorise rapidité et qualité de finition. Le parking silo, avec son habillage de lames de bois et ses murs en gabions colonisés par la végétation grimpante, permet un dialogue avec le paysage. Le végétal est d'ailleurs présent depuis l'extérieur jusqu'à l'intérieur, depuis la ceinture verte au parvis planté, et jusque sous les arcades où des jardins animent les terrasses des cafés et restaurants.