

# Ensemble mixte, hôtel et logements, Nice

Maître d'ouvrage  
BDP Marignan

Opération  
Opération immobilière mixte : 400 logements, hôtel \*\*\*\* 80 chambres, commerces, SPA et parkings

Mode d'attribution  
Concours privé

Équipe de maîtrise d'œuvre  
Groupe-6 (Architecte, Mandataire) - Adret (HQE)

Concours  
2017  
Surface  
32 500 m<sup>2</sup>

Localisation  
Nice



# Ensemble mixte, hôtel et logements, Nice

Des logements ouverts sur un jardin méditerranéen  
Valorisant son site remarquable, l'ensemble immobilier forme une série de collines construites dont les grandes terrasses paysagères émergent au milieu d'un jardin méditerranéen. Le site préserve ainsi ses qualités, celles d'un poumon de verdure au milieu de la ville, vestige de son paysage de littoral méditerranéen. Centré dans sa

parcelle, le projet s'exprime par ses pignons, plutôt que par ses alignements sur rue. L'hôtel, en contraste, émerge en proue de cet îlot, comme un signal cristallin. Les immeubles d'habitations bénéficient de prestations de grande qualité, et en premier lieu, chaque logement se prolonge d'une terrasse généreuse ouvrant sur un jardin.

