

Émeraude, immeuble de bureaux

Maître d'ouvrage

Bouygues Immobilier

Opération

Émeraude, immeuble de bureaux

Mode d'attribution

Marché privé

Équipe de maîtrise d'œuvre

**Groupe-6 (Mandataire, Architecte,
Économie) - WSP France (Ingénierie)**

Livraison

2020

Surface

4 733 m²

Montant des travaux

4 M€

Localisation

Grenoble



Émeraude, immeuble de bureaux

L'entrée principale se situe au Nord, creusée sous le bâtiment et habillée de bois, pour protéger le visiteur et animer cette façade à l'ombre. Le rez-de-chaussée et les étages qui accueillent les bureaux, permettent une division, par niveau, en deux entités indépendantes à partir du noyau central de distribution. La volumétrie générale est très compacte les façades jouent de

l'alternance entre parties pleines en béton lauré teinté clair et menuiseries aluminium. Des menuiseries d'angles permettent à ce grand damier vertical de rester homogène sur la périphérie. Un couronnement métallique souligne l'horizon et arrête le rythme des panneaux. La dalle plantée au-dessus du parking offre des vues agréables pour les occupants des deux immeubles en vis-à-vis.

