

Maître d'ouvrage**Aldeta - Altarea Cogedim****Opération****Extension-rénovation de Cap 3000****Mode d'attribution****Commande directe****Équipe de maîtrise d'œuvre****Groupe-6 (Architecte, Mandataire) -
Agence Jouin-Manku (Architecture
intérieure, Design) - Pena & Pena (Paysage)
- Edeis (Ingénierie) - RFR (BET façades) -
Barbanel (BET Fluides) - Groupe-6
(Économie)****Concours****2009****Livraison****2020****Surface****135 000 m²****Capacité****Capacité : 135000
m² dont existant 85
000m² / extension :
50 000m²****Localisation****Saint-Laurent-du-Var**

CAP 3000 est un centre commercial mythique, idéalement situé face à la mer, offrant une vue dégagée jusqu'au Cap d'Antibes. Sa réhabilitation / extension lui offre une ouverture sur ce site paysager exceptionnel, en continuité avec la ville, grâce à la création d'une promenade urbaine depuis le port, et de parkings (silos et souterrain) qui libéreront ses abords. Une nouvelle enveloppe lui offrira une image audacieuse : son « enveloppe » de rubans blancs horizontaux, métalliques, fluides et dynamiques, déclinés selon les expositions et fonctionnalités, dévoile les entrées et programmes commerciaux, et protègent les

façades de la pluie et du soleil. Des verrières installées en toiture offrent une nouvelle ambiance, lumineuse et chaleureuse, aux rues intérieures. Elles permettent leur ventilation passive et leur éclairage naturel. Bénéficiant des vues exceptionnelles sur le littoral, un pôle restaurant et loisirs complète l'offre commerciale et prend place au sud, dans une large avancée ouverte sur la mer.

Prix Versailles Europe 2017

