

Réhabilitation de l'îlot tertiaire Le Victorien, siège de la banque Crédit Industriel et Commercial (CIC), Paris 9

Client
Crédit Mutuel - CIC

Program
Réhabilitation de l'îlot tertiaire Le Victorien, siège de la banque Crédit Industriel et Commercial (CIC), Paris 9

Selection method
Direct commission

Team
Groupe-6 (Architect) - Ingerop (Engineering) - Majorelle (Interiors)

Completion
2024 Location
Paris

Surface area
29,320 m²



Réhabilitation de l'îlot tertiaire Le Victorien, siège de la banque Crédit Industriel et Commercial (CIC), Paris 9

Au cœur de Paris, la réhabilitation de l'îlot tertiaire Le Victorien combine performances et nouveaux usages. Cette rénovation de deuxième génération permet d'adapter les espaces tertiaires du CIC et du Crédit Mutuel Alliance Fédérale aux modes de travail actuels, tout en préservant la valeur patrimoniale de l'îlot parisien et en lui apportant une ambition environnementale. La restructuration intérieure offre des espaces de travail plus ouverts, plus généreux et plus fluides. La végétalisation de la cour mais aussi des toitures, qui bénéficient d'une vue

exceptionnelle sur la ville, offre des plus-values d'usage, et prolongent les plateaux tertiaires de lieux de vie. L'intervention conserve l'ensemble des façades et toitures historiques, y compris les façades inscrites à l'inventaire des Monuments Historique, alors que la rénovation environnementale concerne l'extension de 1994, dont la structure est conservée à 98% mais dont les équipements techniques obsolètes et les façades rideaux déperditives sont remplacées par une façade ondulante performante.

