

Quimper / 2011

# Le Chapeau Rouge, îlot commercial



groupe - 6





Quimper / 2011

**UN ÎLOT COMMERCIAL INSCRIT  
DANS UN ENVIRONNEMENT HISTORIQUE**

Transformant en atout les contraintes d'un site urbain dense, le projet de l'îlot commercial Le Chapeau Rouge définit, avec une réponse architecturale forte et convaincante, une solution d'implantation en centre-ville qui offre qualité d'espaces et visibilité commerciale.

Au sein du centre historique de Quimper, sur une parcelle en cœur d'îlot, l'équipement commercial rassemble des programmes diversifiés et instaure une nouvelle dynamique dans ce quartier en perte d'activités. En proposant la création d'une nouvelle rue piétonne connectant deux rues adjacentes, il définit un espace public, convivial, central, qui offre un prolongement aux espaces commerciaux. Lisible, identifiable, habillé d'une double peau recouverte de bois côté passage et de verre sérigraphié sur la rue, le Chapeau Rouge offre une volumétrie fragmentée en écho au bâti environnant, lui conférant une nouvelle modernité.



**Maître d'ouvrage :** SODERIP (Groupe Casino), SCCV du Chapeau Rouge | **Opération :** Espace Commercial « Îlot du Chapeau Rouge » | **Mode de dévolution :** Concours promoteur-architecte | **AMOD :** IGC SERVICES (Groupe Casino) | **Maîtrise d'œuvre :** Girec (mandataire, ingénierie fluides, VRD et économie) - Groupe-6 (architecture) - BF Ingénierie (fluides) - BA Construction (structure) - YDIC (charpente métallique) - Fluelec (fluides) | **Livraison :** 2011 | **Surface de commerces et bureaux (GLA) :** 5 500 m<sup>2</sup> | **Montant des travaux :** 5,6 M€ HT (valeur 2007)

Prix Architecture de Bretagne 2012

