

Caveirac / 2016

# Établissement de soins de suite et de rééducation





Caveirac / 2016

## UNE ARCHITECTURE INSCRITE DANS SON PAYSAGE

Implanté au seuil du village, précédé d'un jardin de terrasses en restanque planté d'essences de la région, l'équipement affirme son identité, unitaire et contextuelle. Soulignant l'entrée de l'établissement, une grande loggia affirme son hospitalité, et forme un « balcon » sur le paysage de garrigue alentours. Deux axes forts structurent le bâtiment, lisible et accessible : du sud au nord, depuis l'entrée, une rue relie ses espaces majeurs, espaces communs et espaces de soin, aux unités d'hébergements ; d'est en ouest, une « faille » ouvre le bâtiment sur le paysage, en dessinant une cour intérieure minérale, avec sa fontaine, ses emmarchements plantés : une véritable respiration qui égaien les espaces d'activités qui s'ouvrent sur ce paysage intérieur. A l'intérieur, l'omniprésence de la lumière naturelle, les vues cadrées sur le paysage, les ambiances douces et chaleureuses, offrent un confort remarquable.



**Maître d'ouvrage :** SCI Les Perrières Santé Service Opérations Immobilières (UGECAM et Fondation Audavie) | **Opération :** Construction d'un établissement de soins de suite et de rééducation | **Mode de dévolution :** Concours privé | **Maîtrise d'œuvre :** Groupe-6 (architecte mandataire, économie) - C.T.G. (Bet Structure) - Adret (Bet Fluides, SSI et HQE) - Alp'Etudes. (Bet VRD) - Max Romanet Architecte (direction de chantier) - ECMO (OPC) | **Concours :** 2011 | **Livraison :** 2016 | **Surface SDO :** 11 550 m<sup>2</sup> | **Nombre de lits et places :** 160 | **Montant des travaux :** 19.5 M€ HT (valeur 2010)

Bâtiment Basse Consommation

**groupe-6**

